

20/05/2020

Chuyên viên phân tích Bất động sản
Phạm Hoàng Bảo Nga
ngaphb@kbsec.com.vn

CTCP Vinhomes(VHM)

Kế hoạch lợi nhuận 2020 tăng 27%

Vinhomes dự tính kế hoạch lợi nhuận sau thuế năm 2020 tăng 27%yoy đạt 31,000 tỷ VND.

— Theo tài liệu họp ĐHCĐ, Ban Giám đốc của Vinhomes đã trình kế hoạch kinh doanh năm 2020 lạc quan với doanh thu tăng 88%yoy đạt 97,000 tỷ VND và lợi nhuận sau thuế tăng 27%yoy đạt 31,000 tỷ VND. Lợi nhuận sau thuế theo kế hoạch hiện đang cao hơn 22% so với dự báo của chúng tôi và cao hơn 15% so với Bloomberg consensus. Trong khi đó, doanh thu cao hơn 44% so với dự báo và cao hơn 15% so với Bloomberg consensus. Kế hoạch này sẽ cần có sự thông qua của Đại hội đồng cổ đông, tổ chức vào ngày 29/05/2020.

Vinhomes sẽ tiếp tục đẩy mạnh hoạt động kinh doanh Bất động sản (BDS) nhà ở và mở rộng sang phát triển BDS văn phòng và khu công nghiệp (KCN).

— Định hướng trong năm 2020 của Vinhomes gồm (1) Tiếp tục tập trung bán hàng tại ba đại dự án *Ocean Park*, *Smart City* và *Grand Park*, đồng thời mở bán dự án mới *Wonder Park* với diện tích 133ha tại Đan Phượng, Hà Nội (2) Chuyển đổi mô hình phân phối, tăng cường vai trò của công nghệ khi bán hàng, đẩy mạnh triển khai hệ thống bán hàng trực tuyến để hỗ trợ cho hình thức bán hàng truyền thống (3) Phát triển BDS KCN tại các thành phố lớn và có hạ tầng tốt như Hải Phòng, Quảng Ninh, Hải Dương nhằm tận dụng những cơ hội tiềm năng về kinh tế vĩ mô và nguồn vốn FDI vào Việt Nam (4) Phát triển hạng mục văn phòng tại các Khu đô thị của Vinhomes khi dư địa tăng trưởng của ngành còn rất lớn, tỷ lệ lấp đầy của thị trường văn phòng Hà Nội và TP HCM luôn ở mức cao.

Vinhomes dự kiến sẽ không chia cổ tức năm 2019.

— Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2019 của Vinhomes là 11,860 tỷ VND. HĐQT trình phương án không chia cổ tức năm 2019. Công ty sẽ trích 5 tỷ VND vào quỹ dự trữ và toàn bộ lợi nhuận còn lại sẽ được giữ lại để sử dụng cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Vinhomes. Trước đó năm 2018, Vinhomes đã trả cổ tức bằng tiền mặt 1,000 VND/cp.

KHOÍ PHÂN TÍCH CÔNG TY CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM

Giám đốc Khối Phân Tích – Nguyễn Xuân Bình
binhnx@kbsec.com.vn

Phân tích Vĩ mô & Chiến lược Thị trường

Giám đốc Kinh tế Vĩ mô & Chiến lược thị trường – Trần Đức Anh
anhtd@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Vĩ mô – Thái Thị Việt Trinh
trinhhtt@kbsec.com.vn

Chuyên viên Chiến lược Thị trường – Lê Anh Tùng
tungla@kbsec.com.vn

Phân tích Doanh nghiệp (Hà Nội)

Giám đốc Phân tích Doanh nghiệp (Hà Nội) – Dương Đức Hiếu
hieudd@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Công nghệ & Logistics – Nguyễn Anh Tùng
tungna@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Bất động sản – Phạm Hoàng Bảo Nga
ngaphb@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Năng lượng & Vật liệu xây dựng – Lê Thành Công
conglt@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Ngân hàng Tài chính – Nguyễn Thị Thu Huyền
huyenntt@kbsec.com.vn

Phân tích Doanh nghiệp (Hồ Chí Minh)

Giám đốc Phân tích Doanh nghiệp (Hồ Chí Minh) – Harrison Kim
harrison.kim@kbfsg.com

Chuyên viên Phân tích Hàng tiêu dùng & Bán lẻ – Đào Phúc Phương Dung
dungdpp@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Thủy sản & Dược phẩm – Nguyễn Thanh Danh
danhnt@kbsec.com.vn

Chuyên viên Phân tích Dầu Khí & Hóa chất – Nguyễn Vinh
vinhn@kbsec.com.vn

Bộ phận Marketing Research

Chuyên viên Marketing Hàn Quốc – Seon Yeong Shin
shin.sy@kbsec.com.vn

CTCP CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM (KBSV)

Trụ sở chính:

Địa chỉ: Tầng G, tầng 2 và 7, Tòa nhà Sky City số 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội
Điện thoại: (+84) 24 7303 5333 - Fax: (+84) 24 3776 5928

Chi nhánh Hà Nội:

Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà VP, số 5 Điện Biên Phủ, Quận Ba Đình, Hà Nội
Điện thoại: (+84) 24 7305 3335 - Fax: (+84) 24 3822 3131

Chi nhánh Hồ Chí Minh:

Địa chỉ: Tầng 2, TNR Tower Nguyễn Công Trứ, 180-192 Nguyễn Trứ, Q1, TP Hồ Chí Minh
Điện thoại: (+84) 28 7303 5333 - Fax: (+84) 28 3914 1969

Chi nhánh Sài Gòn:

Địa chỉ: Tầng 1, Saigon Trade Center, 37 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Q1, Hồ Chí Minh
Điện thoại: (+84) 28 7306 3338 - Fax: (+84) 28 3910 1611

LIÊN HỆ

Trung Tâm Khách hàng Tổ chức: (+84) 28 7303 5333 – Ext: 2656

Trung Tâm Khách hàng Cá nhân: (+84) 24 7303 5333 – Ext: 2276

Email: ccc@kbsec.com.vn

Website: www.kbsec.com.vn

Hệ thống khuyến nghị

Hệ thống khuyến nghị đầu tư cổ phiếu

(dựa trên kỳ vọng tăng giá tuyệt đối trong 6 tháng tới)

Mua:	Nắm giữ:	Bán:
+15% hoặc cao hơn	trong khoảng +15% và -15%	-15% hoặc thấp hơn

Hệ thống khuyến nghị đầu tư ngành

(dựa trên kỳ vọng tăng giá tuyệt đối trong 6 tháng tới)

Khả quan:	Trung lập:	Kém khả quan:
Vượt trội hơn thị trường	Phù hợp thị trường	Kém hơn thị trường

Ý kiến trong báo cáo này phản ánh đánh giá chuyên môn của (các) chuyên viên phân tích kể từ ngày phát hành và dựa trên thông tin và dữ liệu thu được từ các nguồn mà KBSV cho là đáng tin cậy. KBSV không tuyên bố rằng thông tin và dữ liệu là chính xác hoặc đầy đủ và các quan điểm được trình bày trong báo cáo này có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Khách hàng nên độc lập xem xét các trường hợp và mục tiêu cụ thể của riêng mình và tự chịu trách nhiệm về các quyết định đầu tư của mình và chúng tôi sẽ không có trách nhiệm đối với các khoản đầu tư hoặc kết quả của chúng. Những tài liệu này là bản quyền của KBSV và không được sao chép, phân phối lại hoặc sửa đổi mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của KBSV. Nhận xét và quan điểm trong báo cáo này có tính chất chung và chỉ nhằm mục đích tham khảo và không được phép sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác.