

# Tổng công ty cơ điện lạnh (REE)

## Lợi nhuận Quý 2/2020 giảm 14% yoy

### Lợi nhuận quý 2/2020 đạt 374 tỉ đồng, giảm 14% yoy

— Lợi nhuận quý 2/2020 của REE đạt 374 tỉ đồng, giảm 14% yoy, doanh thu đạt 1,290 tỉ đồng, tăng 2.5% yoy. Lũy kế 1H2020, lợi nhuận và doanh thu của REE đạt lần lượt 630 tỉ đồng và 2470 tỉ đồng, thay đổi - 20% và +5.7%, hoàn thành 39% và 41% kế hoạch cả năm 2020. Trong quý 2, mảng bất động sản và văn phòng cho thuê là mảng chiếm tỉ trọng lợi nhuận lớn nhất, chiếm 43%, tăng trưởng 52% yoy do bổ sung diện tích cho thuê tòa nhà Etown 5 và Etown Central nâng tỷ lệ lấp đầy trên 95%. Mảng điện có lợi nhuận đạt 135 tỉ đồng, chiếm tỉ trọng 36%, giảm 39% yoy. Tình trạng khô hạn kéo dài tác động tiêu cực đến các nhà máy thủy điện của REE. 6 tháng đầu năm 2020, sản lượng điện các nhà máy thủy điện của REE chỉ đạt 1,058 triệu kWh, giảm 25.8% yoy. Mảng kinh doanh M&E đạt lợi nhuận 46 tỉ đồng, chiếm tỉ trọng 12%, giảm 29% yoy do tác động của dịch COVID 19. Tổng giá trị hợp đồng lũy kế đến cuối tháng 6/2020 lên đến 3340 tỉ đồng, trong đó, tổng giá trị hợp đồng ký mới trong 1H2020 là 1,235 tỉ đồng, tương đương 41% kế hoạch năm. Mảng kinh doanh nước đạt lợi nhuận 54 tỉ đồng, chiếm tỉ trọng 14%, giảm 7% yoy. Mặc dù sản lượng tiêu thụ nước của các nhà máy nước tăng trưởng nhẹ trong 6 tháng đầu năm 2020, nhưng do chính sách giá của Nhà nước và cơ cấu khách hàng tiêu dùng thay đổi do ảnh hưởng của dịch COVID 19 nên kết quả kinh doanh các nhà máy nước của REE có kết quả kinh doanh giảm nhẹ.

### REE có tổng giám đốc mới bắt đầu từ ngày 1/8/2020

— Ngày 24/7/2020, Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Cơ điện lạnh REE đã có quyết định bổ nhiệm ông Huỳnh Thanh Hải làm tân tổng giám đốc của REE thay cho bà Nguyễn Thị Mai Thanh. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 01/08/2020 đến ngày 31/07/2023. Bà Nguyễn Thị Mai Thanh sẽ chỉ còn nắm vị trí Chủ tịch hội đồng quản trị, vị trí mà bà đã nắm giữ 27 năm qua. Ở một diễn biến khác, con trai bà Nguyễn Thị Mai Thanh, ông Nguyễn Ngọc Thái Bình đã đăng ký mua vào 3 triệu cổ phiếu REE, nâng sở hữu của ông Bình lên hơn 6 triệu cổ phiếu, chiếm tỉ trọng 2% số lượng cổ phiếu của REE. Hiện nay, gia đình bà Nguyễn Thị Thanh Mai đang nắm giữ khoảng 20% số lượng cổ phiếu của REE.

## KHOẢNG PHÂN TÍCH CÔNG TY CHỨNG KHOẢN KB VIỆT NAM

---

**Giám đốc Khối Phân Tích – Nguyễn Xuân Bình**

binhnx@kbsec.com.vn

### **Phân tích Vĩ mô & Chiến lược Thị trường**

**Giám đốc Kinh tế Vĩ mô & Chiến lược thị trường – Trần Đức Anh**

anhdt@kbsec.com.vn

**Chuyên viên Phân tích Vĩ mô – Thái Thị Việt Trinh**

trinhhtt@kbsec.com.vn

**Chuyên viên Chiến lược Thị trường – Lê Anh Tùng**

tungla@kbsec.com.vn

### **Phân tích Doanh nghiệp (Hà Nội)**

**Giám đốc Phân tích Doanh nghiệp (Hà Nội) – Dương Đức Hiếu**

hieudd@kbsec.com.vn

**Chuyên viên Phân tích Công nghệ & Logistics – Nguyễn Anh Tùng**

tungna@kbsec.com.vn

**Chuyên viên Phân tích Bất động sản – Phạm Hoàng Bảo Nga**

ngaphb@kbsec.com.vn

**Chuyên viên Phân tích Năng lượng & Vật liệu xây dựng – Lê Thành Công**

congt@kbsec.com.vn

**Chuyên viên Phân tích Ngân hàng Tài chính – Nguyễn Thị Thu Huyền**

huyenntt@kbsec.com.vn

### **Phân tích Doanh nghiệp (Hồ Chí Minh)**

**Giám đốc Phân tích Doanh nghiệp (Hồ Chí Minh) – Harrison Kim**

harrison.kim@kbf.com

**Chuyên viên Phân tích Hàng tiêu dùng & Bán lẻ – Đào Phúc Phương Dung**

dungdpp@kbsec.com.vn

**Chuyên viên Phân tích Thủy sản & Dược phẩm – Nguyễn Thanh Danh**

danhnt@kbsec.com.vn

**Chuyên viên Phân tích Dầu Khí & Hóa chất – Nguyễn Vinh**

vinhn@kbsec.com.vn

### **Bộ phận Marketing Research**

**Chuyên viên Marketing Hàn Quốc – Seon Yeong Shin**

shin.sy@kbsec.com.vn

## CTCP CHỨNG KHOÁN KB VIỆT NAM (KBSV)

---

### Trụ sở chính:

Địa chỉ: Tầng G, tầng 2 và 7, Tòa nhà Sky City số 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội  
Điện thoại: (+84) 24 7303 5333 - Fax: (+84) 24 3776 5928

### Chi nhánh Hà Nội:

Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà VP, số 5 Điện Biên Phủ, Quận Ba Đình, Hà Nội  
Điện thoại: (+84) 24 7305 3335 - Fax: (+84) 24 3822 3131

### Chi nhánh Hồ Chí Minh:

Địa chỉ: Tầng 2, TNR Tower Nguyễn Công Trứ, 180-192 Nguyễn Trứ, Q1, TP Hồ Chí Minh  
Điện thoại: (+84) 28 7303 5333 - Fax: (+84) 28 3914 1969

### Chi nhánh Sài Gòn:

Địa chỉ: Tầng 1, Saigon Trade Center, 37 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Q1, Hồ Chí Minh  
Điện thoại: (+84) 28 7306 3338 - Fax: (+84) 28 3910 1611

### LIÊN HỆ

Trung Tâm Khách hàng Tổ chức: (+84) 28 7303 5333 – Ext: 2656

Trung Tâm Khách hàng Cá nhân: (+84) 24 7303 5333 – Ext: 2276

Email: [ccc@kbsec.com.vn](mailto:ccc@kbsec.com.vn)

Website: [www.kbsec.com.vn](http://www.kbsec.com.vn)

## Hệ thống khuyến nghị

---

### Hệ thống khuyến nghị đầu tư cổ phiếu

(dựa trên kỳ vọng tăng giá tuyệt đối trong 6 tháng tới)

Mua:	Nắm giữ:	Bán:
+15% hoặc cao hơn	trong khoảng +15% và -15%	-15% hoặc thấp hơn

### Hệ thống khuyến nghị đầu tư ngành

(dựa trên kỳ vọng tăng giá tuyệt đối trong 6 tháng tới)

Khả quan:	Trung lập:	Kém khả quan:
Vượt trội hơn thị trường	Phù hợp thị trường	Kém hơn thị trường

Ý kiến trong báo cáo này phản ánh đánh giá chuyên môn của (các) chuyên viên phân tích kể từ ngày phát hành và dựa trên thông tin và dữ liệu thu được từ các nguồn mà KBSV cho là đáng tin cậy. KBSV không tuyên bố rằng thông tin và dữ liệu là chính xác hoặc đầy đủ và các quan điểm được trình bày trong báo cáo này có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Khách hàng nên độc lập xem xét các trường hợp và mục tiêu cụ thể của riêng mình và tự chịu trách nhiệm về các quyết định đầu tư của mình và chúng tôi sẽ không có trách nhiệm đối với các khoản đầu tư hoặc kết quả của chúng. Những tài liệu này là bản quyền của KBSV và không được sao chép, phân phối lại hoặc sửa đổi mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của KBSV. Nhận xét và quan điểm trong báo cáo này có tính chất chung và chỉ nhằm mục đích tham khảo và không được phép sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác.

